

Cena: 990000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Lokal handlowo-biurowy, parterowy 3,8 metra wysokości. Pod biuro lub usługi: sklep, restaurację, siłownię, gabinety medyczne, etc.

Odbiory sanepidu, pozwolenie na sprzedaż alkoholu.

Ponad 10 miejsc parkingowych, ekspozycja południowa, jasny, świetnie doświetlony.

Miesięczny czynsz najmu 10 000. Okres zwrotu z inwestycji poniżej 10 lat.

Rentowność 10 % z zainwestowanego kapitału.

Cenna netto.

Tel. 790 467 550

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Bezpłatne konsultacje kredytowe w 20 bankach. Kredyt hipoteczny z marżą od 0,7%

Chcesz sprzedać nieruchomość ? skontaktuj się z nami, pomożemy dobrać odpowiednią strategię sprzedaży oraz weźmiemy pełną odpowiedzialność za cały proces.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Grzegorz
Telefon komórkowy	48 790 467 550
	grzegorz@annderson.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	KHN-BS-4194
Lokalizacja	Kraków, Dębniki, Ruczaj
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	240,00 m ²
Cena	990 000 PLN
Cena/m2	4125.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	500 PLN
Instalacje	nowe
Rok budowy	2015
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	gazowe
Alarm	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Wejście	od ulicy
Podłogi	gres

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	3,8000 m
----------------------	----------