

**Cena: 374490.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

**BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ ---BEZPOŚREDNIO ---BEZ PROWIZJI ---  
BRAK PODATKU PCC**

**W swojej ofercie posiadamy ponad 1500 mieszkań deweloperskich na terenie Krakowa i okolic !!!**

Mieszkanie bardzo fajne , rozkładowe dwupokojowe z bardzo ładnym balkonem

Istnieje możliwość negocjacji cen

### INWESTYCJA :

- niska zabudowa
- winda w każdym budynku z poziomu -1
- parkingi podziemne
- miejsca postojowe zewnętrzne
- komórki lokatorskie

### LOKALIZACJA :

- bardzo dobre połączenie z Krakowem
- liczne lokale usługowo-handlowe
- otoczenie parku
- ścieżki rowerowe

Termin oddania : czerwiec 2023

**Nasi doradcy kredytowi znajdą najlepszy kredyt na finansowanie nieruchomości !!!**

**ZADZWOŃ ---WIĘCEJ INFORMACJI ---TEL : 731 331 003 ---**

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Bezpłatne konsultacje kredytowe w 20 bankach. Kredyt hipoteczny z marżą od 0,7%

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Biuro Obsługi
Telefon komórkowy	731 331 003
	<a href="mailto:mjacak@annderson.pl">mjacak@annderson.pl</a>

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	KHN-MS-10558
Lokalizacja	Wieliczka, Wieliczka, Sadowa
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	41,61 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	41,61 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Ilość pokoi	2
Cena	374 490 PLN
Cena/m2	9000.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość pięter w budynku	4
Stan lokalu	deweloperski
Okna	PCV
Rok budowy	2021
Woda	ciepła - miejska
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Winda	tak
Ilość wind	1
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

## Pomieszczenia

Ilość pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	265 m
Powierzchnia pokoi	7,89 24,64 m <sup>2</sup>
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1

Chcesz sprzedać nieruchomość ? skontaktuj się z nami, pomożemy  
dobrać odpowiednią strategię sprzedaży oraz weźmiemy pełną  
odpowiedzialność za cały proces.

<b>Powierzchnia łazienki [m2]</b>	4,75 m <sup>2</sup>
<b>Ilość przedpokoi</b>	1
<b>Powierzchnia przedpokoi</b>	4,24 m <sup>2</sup>